

# COMMUNAUX D'AMBILLY

## Le projet en bref

Lieu : Commune de Thônex

Surface totale : 36 ha

Etat d'avancement : Déclassement accepté. Plan directeur de quartier adopté pour trois pièces urbaines et demi. Plan localisé de quartier en cours sur une pièce urbaine test.

Habitants : 2911 habitants

Logement : 1324 logements pour une surface brute de plancher de 142'200m<sup>2</sup>

Autres activités: 15'500m<sup>2</sup> de surface brute de plancher brute de services de proximité et d'activités

Densité moyenne estimée: 0,75

Propriétaires: Etat de Genève (14 ha), Commune d'Ambilly (FR) (20 ha), Commune de Thônex (2 ha).

Etat mai 2009



## Commentaires

Le quartier présente des principes intéressants pour y implanter un écoquartier : alternance de pièces urbaines constructibles et de parcs diversifiés, variété et diversité de programmes architecturaux, des gabarits et des intervenants, constructions à haute valeur environnementale (Minergie), primauté de la mobilité douce à l'intérieur des pièces urbaines (diagonale piétonne), palette d'offre de services de proximité.

La mobilité est le point le plus critique du plan directeur de quartier: surdimensionnement du mail central, taux élevé de stationnement. La formulation d'objectifs précis en matière de matériaux, de déchets et de récupération des eaux pluviales serait la bienvenue.

Le projet connaît toutefois une évolution intéressante, à suivre de près. La partie centrale du périmètre a fait l'objet d'un concours d'aménagement restreint, avec un cahier des charges ambitieux du point de vue de l'environnement (gestion du stationnement, énergies, gestion des eaux) (cf. ci-contre).

## En savoir plus

Plan directeur de quartier: <http://etat.geneve.ch/dt/amenagement/mica-723-3329.html>

Commune de Thônex : <http://www.thonex.ch/fr/vie-politique-de-thonex/conseil-municipal/resolutions.html?0=>

Parti socialiste genevois : <http://www.geneve.ch/grandconseil/data/texte/M01626A.pdf>

