

# Genève & région

Jouez assis ou... sur l'eau:  
les pianos sont de retour

Page 24

Un accord scelle le sort du  
trafic au quai Gustave-Ador

Page 21



FRANK MENTHA

## Aménagement

# Berne serre la vis face à l'urbanisation de Genève

**La Confédération émet des réserves sur notre plan directeur. En cause: le grignotage trop rapide des terres arables**

Christian Bernet

Bon élève, Genève l'a toujours été dans la branche «aménagement du territoire». Mais même les premiers de classe se font parfois sermonner. Aujourd'hui, c'est la Confédération qui fronce les sourcils. Motif: le plan directeur cantonal 2030 (PDCn) que Genève lui a soumis pour approbation. L'instituteur bernois voit d'un mauvais œil certaines options territoriales au bout du lac. Il pourrait émettre de sérieuses réserves, au risque de corseter le développement du canton.

### Le sort des terres arables

Ce qui chicane la Confédération, c'est le sort des terres arables. En Suisse, chaque canton doit prévoir une réserve de surfaces d'assolement (SDA) afin de garantir l'approvisionnement du pays à long terme. Avec ses 8453 hectares de SDA, Genève est juste au-dessus de son quota, fixé à 8400 hectares.

Or, l'Etat a prévu de rendre constructibles, d'ici à 2030, plus de 300 hectares de zone agricole. C'est modeste par rapport au total de la zone (3%) mais, en matière de SDA, le compte est vite fait: Genève sera rapidement dans le rouge. Et pourrait se voir refuser de futurs déclassements.

«La conseillère fédérale Doris Leuthard se montre plus stricte que prévu, relève le conseiller d'Etat Antonio Hodgers, responsable du Département de l'amé-



La plaine de l'Aire. A droite de l'autoroute, au premier plan, le futur quartier des Cherpines. A gauche, la zone agricole. GUIRAUD ARCHIVES

### L'impact du plan directeur cantonal sur les zones villas et agricoles

Le Plan directeur cantonal prévoit de transformer 320 hectares de zone villas en zone plus dense de type urbain (en général, zone 3 de développement). Cela correspond à une perte de 9% de la zone villas. Cette zone représente 47% des zones à bâtir du canton.

Elle abrite 9% des logements et 13% de la population. Genève compte par ailleurs déclasser (c'est-à-dire rendre constructibles) 3% de la zone agricole d'ici à 2030. Cela correspond à 380 hectares et supprimerait du coup 300 hectares de surfaces d'assolement. **C.B.**

nagement (DALE). Elle est mise sous pression par le Parlement fédéral. Le contexte politique n'est en effet pas favorable aux largesses. Les paysans ont lancé une initiative pour le maintien des terres arables dans le cadre de la souveraineté alimentaire. L'époque n'est plus au gaspillage du sol.

Certes, Genève pourrait tenter de négocier un abaissement des quotas de SDA. Mais là aussi, le climat politique n'est pas propice, certains cantons étant dans des logiques contraires. Le DALE va

toutefois mettre à jour son inventaire et proposer la mise en SDA de certains vignobles non exploités. Il pense ainsi négocier une marge de manœuvre, mais elle est étroite.

### Se tenir à carreau

«Berne va sans doute adopter notre plan directeur, mais il le fera avec des réserves, poursuit le magistrat Vert. Et il veillera à leur application régulière. Nous aurons une épée de Damoclès.» Bref, Genève doit se tenir à carreau.

Limité dans son expansion sur les terres agricoles, Genève doit se tourner vers l'intérieur. Et notamment vers la zone villas. Ce n'est pas nouveau. Le plan directeur a déjà prévu de densifier un dixième de cette zone en la déclassant en zone de type urbain. «Mais

**«La Chambre immobilière se montre désormais aussi très sensible à la défense de la zone villas»**

**Antonio Hodgers**  
Conseiller d'Etat

désormais, Berne va vraiment s'assurer que nous faisons cet effort de densification.»

### Zone villas: puissant lobby

Là aussi, les choses se compliquent. Car la zone villas est défendue par un lobby de plus en plus puissant, à la tête duquel se trouve l'association Pic-Vert. Le MCG et l'UDC se sont glissés dans son sillage. «Quant à la Chambre immobilière, elle se montre désormais aussi très sensible à la défense de la zone villas, et emmène avec elle une frange du Parti libéral-radical», commente Antonio Hodgers.

Tous ces soutiens représentent du coup une part importante du Grand Conseil. Qui pourrait faire capoter les projets d'urbanisation de la zone villas. Entre les exigences de Berne et les résistances de Genève, Antonio Hodgers va donc vite se trouver entre le marteau et l'enclume.

## Une grange est partie en fumée à Vézenaz

**Le feu s'est déclenché dimanche après-midi au chemin de la Carcellière. Personne n'a été blessé**

Un impressionnant incendie s'est déclaré ce dimanche vers 14 h 45 au chemin de la Carcellière, dans la zone résidentielle de Vézenaz.

«Notre centrale a reçu un appel pour un feu de grange qui s'est vite confirmé vu les gros panaches de fumée noire. A notre arrivée, la grange était totalement embrasée», raconte le capitaine Marc Feuardent des SIS.

Sur place, les flammes ont vite été maîtrisées par des pompiers professionnels et volontaires venus en nombre. Une demi-heure



Les pompiers ont rapidement maîtrisé le feu. Après une demi-heure, il ne restait plus que la structure calcinée. PATRICK GILLIERON LOPRENO

après le départ du feu, il ne restait plus qu'une structure calcinée, des briques rouges et des bouts de bois noircis jonchant le sol.

Personne n'a été blessé et le feu ne s'est pas propagé aux villas des environs. Les voisins ont en revanche eu une bonne frayeur: «D'un coup, les flammes se sont mises à monter vers le ciel, il y a eu un gros nuage noir», raconte Emma.

La chaleur estivale du week-end est-elle à l'origine de l'incident? «C'est très peu probable», estime le capitaine des pompiers. La police étudie la piste d'un incendie criminel ou accidentel, d'autant plus qu'une haie s'est embrasée, ce dimanche après-midi, à 300 mètres de là.

Laure Gabus

PUBLICITÉ

Tribune de Genève

Partenaire média

OSR

ORCHESTRE DE LA SUISSE ROMANDE

**UN ORCHESTRE QUI RYTHME VOTRE VIE !**

SAISON 2014-2015

NEEME JÄRVI  
DIRECTEUR ARTISTIQUE & MUSICAL

Avec le soutien de la Ville de Genève et de la République et canton de Genève.

WWW.OSR.CH  
022 807 00 00

Photo © Jan Sauer