

# Week-end en balade



A gauche, la maison autogérée de l'Îlot 13; à droite, les secteurs du parc Beaulieu réservés aux animaux, dont des poules, (en haut) et aux jardins associatifs et familiaux (en bas). PIERRE ABENSUR

## L'écoquartier, une certaine idée de la vie en ville

Si la ville durable est à l'état de projet, des indices sont déjà visibles à l'Îlot 13, Sécheron et au parc Beaulieu

Sophie Simon

**C'**est quoi un écoquartier? La définition n'est pas évidente, alors que cinq projets sont sur les rails (voir infographie). C'est pour rendre ce concept abstrait plus palpable que la Maison de l'architecture a organisé une balade, non pas sur les chantiers de ces futurs écoquartiers mais à travers trois lieux qui constituent comme un préambule: l'Îlot 13 réhabilité, le foyer de Sécheron, né de friches, et le parc Beaulieu, avec ses potagers communautaires. «La vraie question n'est pas «Qu'est-ce qui fait éco?» car ce sont des labels standards, note l'architecte Christian von Düring, mais «Qu'est-ce qui fait quartier?»

### Ballet incessant de squatters

Morten Gisselbaek, architecte et conseiller municipal d'Ensemble à Gauche, s'est livré à un historique de la lutte urbaine qui s'est mise en place pour sauver successivement les Grottes et l'Îlot 13, notamment grâce à des référendums. Il décrit le ballet incessant de squatters venus s'installer avec leurs tipis, aussitôt délogés par les policiers, aussitôt revenus, et ainsi de suite. «Au bout du quatrième jour de ce petit jeu, un conseiller administratif libéral, Claude Haegi, a inventé l'idée du contrat de confiance.» Plusieurs centaines d'habitants arrivent alors. La lutte se concentre bientôt sur le maintien de l'immeuble au 15-15bis, rue des Gares et de la maison autogérée des habitants, à l'entrée de l'Îlot 13. Un concours d'architecture est lancé et les habitants obtiennent gain de cause. Aujourd'hui, la maison autogérée abrite une buvette, des laboratoires de photo et de cinéma, une salle de concert et des locaux de musique, et les combles accueillent divers cours de yoga, capoeira, etc.

La maison autogérée draine beaucoup de gens de l'extérieur. «On a dû rajouter des grilles il y a peu de temps, car ça devenait impossible à gérer, reprend Morten

«Au départ, les voisins n'étaient pas forcément contents de l'arrivée des abeilles à côté de l'école. Finalement, la cohabitation fonctionne très bien»

Marion Ernwein Association Artichauts

Gisselbaek. Cette décision fait un peu mal, mais c'est comme ça.» A l'époque, des entreprises de construction ont engagé des gens de la coopérative pour les travaux. «Là, on a eu des problèmes avec les syndicats, car ils trouvaient que ce n'était pas aux locataires de faire ça. Les oppositions ne venaient pas toujours de là où on croit. Le Parti socialiste ne nous a pas soutenus.»

«On a fixé des prix bas pour les arcades, quitte à augmenter les loyers dans les logements, mais au moins on a pu choisir les occupants. Vous n'êtes pas au paradis ici, les gens se cooptent pour l'arrivée de nouveaux habitants, ça fait des étincelles.» Une tour de bois a été rajoutée à une façade, elle comprend des salles de bains et des toilettes collectives. «Le but était de

faire le moins cher possible. Mais aujourd'hui, les gens ayant vieilli, je pense qu'ils ne seraient pas contre le fait d'avoir des sanitaires individuels, peu d'entre eux refaieraient la même chose.»

«Une des constantes des écoquartiers, c'est la participation des habitants», estime Cathy Macia, de l'association Ecoquartiers-Genève. «Mais comment faire un écoquartier participatif aux Cherpines alors que les habitants ne sont pas encore là?» demande un visiteur. «A notre avis, il faudrait un comité de pilotage en amont.»

Quelques dizaines de mètres plus haut, le parc Beaulieu est un jardin urbain. Ce parc de maître a été réaménagé en parc public par la Ville en 1939. Il a servi de centre de production horticole au Service des espaces verts jusqu'en 2008. En 2010,

plusieurs associations créent le Collectif Beaulieu et présentent un projet autour de l'agriculture de proximité.

### Poules et abeilles

Aujourd'hui, les poules blanches font face aux abeilles en ruches. A droite, un espace de cueillette avec un prix conseillé; à gauche, des lopins de terre réservés aux habitants pour leurs propres cultures. «L'idée est que d'un côté, on peut se servir; de l'autre, on est censé contribuer, raconte Marion Ernwein, de l'association Artichauts. Ça a mis du temps à prendre, car la population n'avait pas très envie de jardiner au milieu d'allées en béton. Au départ, aussi, les voisins n'étaient pas forcément contents de l'arrivée des poules et du coq - on a enlevé le coq - et surtout des abeilles à côté de l'école. Finalement, la cohabitation fonctionne très bien.»

La visite se termine au Foyer de Sécheron. Au milieu des chemins de fer et du tram 15, face à la flamante Maison de la paix, se dressent quatre bâtiments verts: deux habitations bon marché (HBM), une coopérative et un espace de quartier. Avec une charte architecturale: la couleur verte et des angles irréguliers (ni tout à fait carrés ni tout à fait rectangulaires). «Autant l'Îlot 13 est issu de la lutte urbaine, autant ici tout a été planifié par les autorités, indique Christian von Düring. Il y a du logement social et bientôt un EMS.» «Ici, le vivre-ensemble est très important, avance Julien, président de la coopérative. Nous avons une salle commune. Nous aurions aimé avoir aussi une chambre d'amis et aménager le toit, mais ça coûtait trop cher, on a renoncé.» En face, le collectif des HBM dit avoir dû insister pour obtenir une petite place de jeux. A l'entrée de la coopérative, un grand tableau noir sur lequel on peut inscrire un message à la craie. Ce jour-là, nous apprenons que «Félix est à la maison», c'est-à-dire qu'un bébé était né.

Seuls les commerces de proximité semblent les grands oubliés. «On espère accueillir un artisan boulanger dans une arcade au rez-de-chaussée.»

### Infos pratiques pour améliorer votre balade

#### A savoir

Cette balade sur les écoquartiers est la première d'une longue série de promenades gratuites organisées par la Maison de l'architecture jusqu'à la rentrée.

Voici les thèmes et les dates correspondantes à noter dans votre agenda:

- Surélévations et paysage urbain (le 25 mai)
- Voies vertes, entre villes et paysages (le 29 juin)
- La ceinture fazyste (le 27 juillet)
- Les places publiques (le 31 août)
- Le CEVA et ses interfaces publiques (le 28 septembre).

Le parcours, le lieu et l'horaire de rendez-vous ne seront communiqués qu'aux inscrits, via [balades@ma-ge.ch](mailto:balades@ma-ge.ch)

A l'international, on peut notamment citer les écoquartiers de Kronsberg (Hanovre), Vauban (Fribourg-en-Brigau) ou Malmö (Suède). Plus d'infos sur [www.ecoquartiers-geneve.ch](http://www.ecoquartiers-geneve.ch)

